info@alpinehome.sk
+421 123 456 789

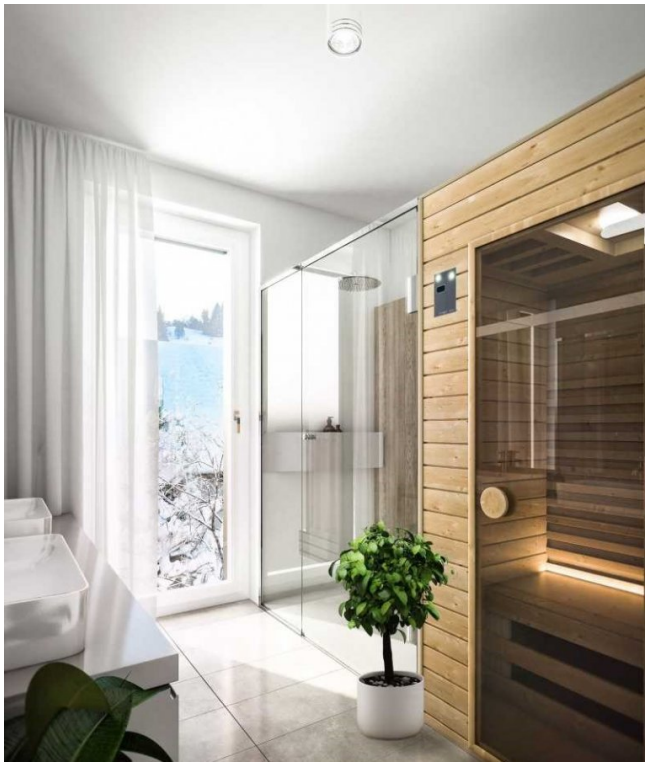
Investičná príležitosť - Tauplitz

APE003

Schladming - Dachstein | Štajersko | Rakúsko









1 1 48m^2 **285 650 €**

Ponúkame nový investičný projekt v obci Tauplitz, ktorý sa nachádza asi 200 metrov od lanovky rovnomennej lyžiarskej oblasti (43km zjazdoviek). Stavať sa začne na jar 2019 a hotovo by malo byť do leta 2020. Výhodou je možnosť výberu z dvoch možností užívania nehnuteľnosti:
A) vlastné použitie bez reštrikcií na množstvo času, ktorý tu môžete stráviť - tu je nutné zaplatiť cenu vrátane DPH (+ 20%)
B) investície s cieľom následného prenájmu (4 týždne pre vlastnú potrebu) - v tomto prípade sa platí cena bez DPH

Copyright © 2014 Alpine Home spol. s r.o.

Created by Artfocus

info@alpinehome.sk
+421 123 456 789

Prečo Tauplitz?
1) CENA - Nižšie ceny v porovnaní s inými oblasťami
2) VÝNOS - Predpokladané ročné výnosy 4-6% pred zdanením
3) LOKALITA - Strategická poloha, ktorá ponúka bohaté vyžitie v zime (Tauplitz + niekoľko lyžiarskych oblastí v rozumnej vzdialenosti, bežky, wellness) aj v lete (kúpanie v jazerách, golfové ihriská, cyklotrasy, horská turistika)
4) PERSPEKTIVA - V oblasti sa teraz začína viac investovať - potenciál rastu cien nehnuteľností a ich nadštandardné zhodnotenie v čase
5) nadštandardné vybavenie - Väčšina apartmánov má v základnej cene saunu a prípravu na vírivku (voliteľná položka za príplatok 5 000 EUR)
6) DOSTUPNOSŤ - Bratislava (3h 35min, 310km), Košice (8h 15min, 730km)
7) SLUŽBY - O prenájom sa stará profesionálna firma s dlhoročnými skúsenosťami a majiteľ tak nemá s prevádzkou žiadne starosti

K dispozícii sú apartmány s 1,2 a 3 spálňami. Ceny začínajú od 196 000 EUR. Detailnejšie informácie vám radi poskytneme, prosím, kontaktujte nás.

Copyright © 2014 Alpine Home spol. s r.o.